

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu izpilde 2011. gada janvārī

Mājas adrese:

Kastaņu iela 9, Ozolnieki, Ozolnieku novads LV3018

Mājas pārvaldnieks:

Ozolnieku KSDU SIA, reģ. Nr.41703003356, Kastaņu - 2, Ozolnieki, Ozolnieku novads, LV3018

Uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu koptāme

Izpildīts līdz atskaites periodam

Izpildīts atskaites periodā

Atlikums

%	LVL
	2 295.98
0.0%	0.00
4.3%	98.02
95.7%	2 197.96

lemaksāts līdz atskaites periodam

lemaksāts atskaites periodā

Kopēja bilance

0.0%	0.00
14.2%	324.89
	-226.87

Nr.p.k.	Pakalpojums	Darbu periodskums, reizes gadā	Summa gadā (LVL)	Izpildīts līdz atskaites periodam			Izpildīts atskaites periodā			Atlikums		
				reizes	%	LVL	reizes	%	LVL	reizes	%	LVL
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
I	Ieņēmumi		2 295.98		0.0%	0.00		14.2%	324.89		85.8%	1 971.09
1	Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksa	x	2 295.98	x	0.0%	0.00	x	14.2%	324.89	x	85.8%	1 971.09
2	Nekustamā īpašuma nodoklis	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
3	Zemes nomas maksa	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
4	Apdrošināšana	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
5	Citi ieņēmumi (norādīt, kādi)	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
II	Izdevumi	x	2 295.98		0.0%	0.00		4.3%	98.02		95.7%	2 197.96
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	x	732.25		0.0%	0.00		6.8%	49.60		93.2%	682.64
1.1.	Mājai piesaistītais zemes gabals	x	604.99		0.0%	0.00		4.1%	24.80		95.9%	580.19
1.1.1.	Ielas un ietves uzkopšana	250	245.00	0	0.0%	0.00	22	8.8%	21.56	228	91.2%	223.44
1.1.2.	Iebrauktuves un celiņu (asfalts) uzkopšana	18	34.57	0	0.0%	0.00	1	5.6%	1.92	17	94.4%	32.65
1.1.4.	Atkritumu konteineru laukumu uzkopšana	250	15.01	0	0.0%	0.00	22	8.8%	1.32	228	91.2%	13.69
1.1.5.	Zālienu kopšana	3	33.60	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	3	100.0%	33.60
1.1.6.	Zāles pļaušana	8	268.80	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	8	100.0%	268.80
1.1.7.	Krūmāju, koku kopšana, apgriešana	2	5.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	5.01
1.1.8.	Bērnu rotaļu laukuma uzkopšana	30	3.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	30	100.0%	3.00
1.1.10.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			0.00			0.00			0.00
1.2.	Koplietošanas telpas	x	0.45		0.0%	0.00		0.0%	0.00		100.0%	0.45
1.2.11.	Pagrabu tīrīšana	1	0.45	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	0.45
1.2.13.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			0.00			0.00			0.00
1.3.	Citi obligāti veicamie piesaistītā zemes gabala un koplietošanas telpu sanitārās kopšanas pakalpojumi	x	126.81		0.0%	0.00		12.0%	15.27		88.0%	111.54
1.3.1.	Deratizācija (grauzēju iznīcināšana)	12	10.40	0	0.0%	0.00	1	8.3%	0.87	11	91.7%	9.53
1.3.2.	Dezinsekcija (insektu iznīcināšana)	1	12.99	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	12.99
1.3.3.	Lielgabarīta atkritumu izvešana	6	86.41	0	0.0%	0.00	1	16.7%	14.40	5	83.3%	72.01
1.3.4.	Lapu un zaru izvešana	2	12.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	12.00

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.3.7.	Valsts karoga pacelšana	10	5.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	10	100.0%	5.01
1.3.8.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			0.00			0.00			0.00
2	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	x	845.12		0.0%	0.00		0.6%	5.00		99.4%	840.12
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	x	215.03		0.0%	0.00		0.5%	1.00		99.5%	214.03
2.1.1.	Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana	1	50.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	1	100.0%	50.00
2.1.2.	Sistēmas apsekošana (skaitītāju, ventiļu, filtru, nosēdaku, sūkņu, izolācijas), apsekošanas aktu noformēšana un saglabāšana	4	20.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	4	100.0%	20.00
2.1.4.	Kopējo skaitītāju rādījumu nolasišana un rādījumu fiksēšana	12	12.00	0	0.0%	0.00	1	8.3%	1.00	11	91.7%	11.00
2.1.5.	Atsevišķu bojāto posmu un noslēgventiļu nomaiņa *	1	75.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	1.00	100.0%	75.00
2.1.6.	Sistēmas darbības atjaunošana pēc avārijām *	1	25.01	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	1.00	100.0%	25.01
2.1.7.	Atsevišķajos tīšumos esošo iekārtu (skaitītāju, krānu, ventiļu, ūdens maisītāju, skalojamo kastu) apsekošana	4	8.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	4	100.0%	8.01
2.1.9.	Kontrolmēraparatūras pārbaužu organizēšana	1	25.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	25.01
2.2.	Siltumapgādes sistēma	x	384.05		0.0%	0.00		0.8%	3.00		99.2%	381.05
2.2.2.	Sistēmas ieregulēšana, sākot apkures sezonu	1	5.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	5.01
2.2.3.	Sistēmas skalošana un hidrauliskā pārbaude	1	15.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	15.01
2.2.4.	Siltummezgla iekārtu un ūdens sildītāja hidrauliskā pārbaude	1	15.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	15.01
2.2.5.	Apkures sistēmas atgaisošana	1	48.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	48.00
2.2.6.	Siltummaiņu ķīmiskā vai mehāniskā tīrīšana	2	120.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	120.00
2.2.7.	Noslēgventiļu, regulējošo ierīču un filtru pārbaude un tīrīšana	4	20.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	4	100.0%	20.00
2.2.8.	Sūkņu un elektrisko dzinēju pārbaude un regulēšana	4	20.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	4	100.0%	20.00
2.2.9.	Tiešās darbības regulatoru pārbaude un ieregulēšana	2	10.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	10.00
2.2.10.	Elektronisko regulatoru pārbaude un profilaktiskais remonts	4	20.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	4	100.0%	20.00
2.2.11.	Kontrolmēraparatūras darbības uzraudzība	12	12.00	0	0.0%	0.00	1	8.3%	1.00	11	91.7%	11.00
2.2.12.	Kontrolmēraparatūras pārbaužu organizēšana	1	60.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	60.01
2.2.13.	Siltumskaitītāja darbības uzraudzība	12	12.00	0	0.0%	0.00	1	8.3%	1.00	11	91.7%	11.00
2.2.18.	Skaitītāju rādījumu regulāri nolasiņumi un to fiksēšana reģistrācijas žurnālā	12	12.00	0	0.0%	0.00	1	8.3%	1.00	11	91.7%	11.00
2.2.19.	Normatīvo temperatūras režīmu uzturēšana telpu apkurē un karstā ūdens padavē	3	15.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	3	100.0%	15.01
2.2.21.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			0.00			0.00			0.00
2.3.	Elektroapgādes sistēma	x	180.02		0.0%	0.00		0.6%	1.00		99.4%	179.02
2.3.2.	Elektrosadales skapju un sistēmas tehniskā stāvokļa pārbaude un tīrīšana	1	10.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	10.00
2.3.3.	Elektrosadales sistēmas testēšana	1	110.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	110.00
2.3.4.	Koplietošanas elektroenerģijas uzskaites rādījumu nolasišana	12	12.00	0	0.0%	0.00	1	8.3%	1.00	11	91.7%	11.00
2.3.5.	Koplietošanas telpu apgaismes ķermeņu, rozešu, armatūras, slēdžu, automātu u.c. pārbaude	2	8.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	8.01

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2.3.6.	Bojāto koplietošanas telpu apgaismes ķermeņu, rozešu, armatūras, slēdžu, automātu u.c. nomaiņa *	4	40.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	4.00	100.0%	40.00
2.3.7.	Citi darbi (norādīt, kādi)	x	0.00			0.00			0.00			0.00
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	x	66.02		0.0%	0.00		0.0%	0.00		100.0%	66.02
2.4.4.	Lietus ūdens notekcauruju apsekošana un tīrīšana	1	50.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	1.00	100.0%	50.00
2.4.5.	Jumta, pamatu, bēniņu, pagrabu, kāpņu telpu un atkritumu vadu konstruktīvo elementu (sienu, griestu, grīdu, pārsegumu, hidroizolācijas, siltumizolācijas) apsekošana	1	8.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	8.01
2.4.6.	Fasādes, balkonu, lodžiju un nojumju apsekošana	1	8.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	8.01
2.4.7.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
2.4.12.	Citi darbi (norādīt, kādi)	x	0.00			0.00			0.00			0.00
2.5.	Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem *	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	x	570.68	0	0.0%	0.00		4.6%	26.09		95.4%	544.59
3.1.	Finanšu uzskaitē	x	346.23		0.0%	0.00		6.3%	21.88		93.7%	324.35
3.1.1.	Maksājumu aprēķini	12	14.41	0	0.0%	0.00	1	8.3%	1.20	11	91.7%	13.21
3.1.2.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku norēķinu uzskaitē	12	14.41	0	0.0%	0.00	1	8.3%	1.20	11	91.7%	13.21
3.1.3.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku maksājumu pieņemšana	12	57.61	0	0.0%	0.00	1	8.3%	4.80	11	91.7%	52.81
3.1.4.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku informēšana par izmaiņām pakalpojumu tarifiņos	2	4.80	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	4.80
3.1.5.	Norēķini ar pakalpojumu sniedzējiem	12	12.00	0	0.0%	0.00	1	8.3%	1.00	11	91.7%	11.00
3.1.6.	Nodokļu pārskatu sastādīšana	12	14.41	0	0.0%	0.00	1	8.3%	1.20	11	91.7%	13.21
3.1.7.	Gada pārskatu sagatavošana	1	28.81	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	28.81
3.1.8.	Īpašuma uzturēšanas plānoto un faktisko izdevumu pārskatu sastādīšana	12	144.01	0	0.0%	0.00	1	8.3%	12.00	11	91.7%	132.01
3.1.9.	Remonta darbu tāmēšana *	2	50.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	50.00
3.1.10.	Mājas atjaunošanas līdzekļu uzkrāšana	12	2.88	0	0.0%	0.00	1	8.3%	0.24	11	91.7%	2.64
3.1.11.	Finanšu un grāmatvedības dokumentu saglabāšana papīra un elektroniskā formātā	12	2.88	0	0.0%	0.00	1	8.3%	0.24	11	91.7%	2.64
3.1.12.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)	x	0.00			0.00			0.00			0.00
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	x	109.42		0.0%	0.00		1.1%	1.20		98.9%	108.22
3.2.1.	Līgumu slēgšana ar pakalpojumu sniedzējiem un piegādātājiem	1	20.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	20.00
3.2.4.	Juridisku dokumentu projektu sagatavošana (sūdzības, pretenzijas, līgumi, vienošanās, sarakste ar valsts un pašvaldību institūcijām, protokoli u.tml.)	3	45.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	3	100.0%	45.01
3.2.5.	Pārstāvība darījumu attiecībās (tikšanās ar darījumu partneriem, konsultācijas par darījumu līgumu nosacījumiem, līgumu izpildes kontrole u.tml.)	1	30.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	30.00
3.2.6.	Juridisko dokumentu saglabāšana	12	14.41	0	0.0%	0.00	1	8.3%	1.20	11	91.7%	13.21
3.2.7.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)	x	0.00			0.00			0.00			0.00
3.3.	Lietvedība	x	115.02		0.0%	0.00		2.6%	3.00		97.4%	112.02

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3.3.1.	Mājas dokumentācijas saglabāšana	12	24.01	0	0.0%	0.00	1	8.3%	2.00	11	91.7%	22.01
3.3.2.	Izziņu sagatavošana un izsniegšana	4	4.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	4	100.0%	4.00
3.3.3.	Mājas kopsapulču un dzīvokļu īpašnieku aptauju organizēšana	1	25.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	25.01
3.3.4.	Iedzīvotāju iesniegumu pieņemšana, reģistrēšana un atbilžu sniegšana	5	50.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	5	100.0%	50.00
3.3.5.	Lietvedības dokumentu saglabāšana papīra un elektroniskā formātā	12	12.00	0	0.0%	0.00	1	8.3%	1.00	11	91.7%	11.00
3.3.6.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)					0.00			0.00			0.00
4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	x	102.02		0.0%	0.00		13.2%	13.50		86.8%	88.52
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	12	24.01	0	0.0%	0.00	1	8.3%	2.00	11	91.7%	22.01
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	6	60.01	0	0.0%	0.00	1	16.7%	10.00	5	83.3%	50.00
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	12	18.01	0	0.0%	0.00	1	8.3%	1.50	11	91.7%	16.51
4.4.	Citi izdevumi		0.00			0.00			0.00			0.00
5	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem	x	0.00			0.00			0.00			0.00
6	Citi izdevumi	x	0.00		0.0%	0.00		0.0%	0.00		0.0%	0.00
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
6.2.	Zemes nomas maksa	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
6.3.	Apdrošināšana	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
6.4.	Citi izdevumi (norādīt, kādi)	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
7	Pārvaldnieka peļņa	12	45.92	0	0.0%	0.00	1	8.3%	3.83	11	91.7%	42.09

Sastādīja

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Apstiprināja

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums:

Datums: